

Tilassauna Katajan vuokrausehdot ja toimintaohjeet

Näitä vuokrausehtoja ja toimintaohjeita sovelletaan Liikuntakeskus Malm Areenalla sijaitsevassa tilassauna Katajan vuokrauksessa. Saunatilán vuokranantaja on Reune Oy. Näissä vuokrausehdoissa vuokralaisella tarkoitetaan sähköpostilla tai puhelimitse tilán varannutta/vuokrannutta henkilöä. Myös saunatilaa yrityskäyttöön vuokrattaessa vastuullinen vuokralainen on varauksen tehnyt nimetty henkilö. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

1. Varaaminen

Varauksen tulee tapahtua vähintään 14 vrk ennen vuokrapäivää (=päivää jolloin saunatiloja käytetään).

Vuokralaisen tulee olla vähintään 18-vuotias. Vuokralainen antaa suostumuksensa henkilöllisyytensä (nimi ja sotu) tarkistamiseen avainta noudettaessa ja vastaa siitä että varausta tehtäessä annetut henkilö- ja varaustiedot ovat oikeita.

Saunan vuokra muodostuu tilavuokrasta ja normaalista yleissiivouksesta (katso kohta 4. siivous). Mahdollisista lisäpalveluista (mm. pyyhevuokra, liikuntatilan tai -ohjauksen varaus) sovitaan erikseen.

Vuokralaisen tulee varausta tehdessään ilmoittaa mahdollinen tarjous- tai alennuskoodinsa. Vuokralaisen tulee tarvittaessa pystyä todistamaan oikeutensa mahdolliseen alennukseen. Mahdollisissa alennuskoodin väärinkäyttötilanteissa vuokranantajalla on harkintansa mukaan oikeus joko yksipuolisesti purkaa tehty varaus tai periä vuokralaiselta normaalivuokra korotettuna 50 %:lla.

Saunan vuokra-aika alkaa vuokrauspäivänä klo 17:00 ja päättyy klo 23, ellei toisin ole sovittu. Kokous- ja muiden tilojen aikataulu on sovittavissa tarpeen mukaan erikseen.

2. Avainkoodi

Avainkoodi noudetaan sovittuna päivänä Liikuntakeskus Malm Areenan toimistolta, joka sijaitsee samassa rakennuksessa tilassauna Katajan kanssa eli osoitteessa Katajatie 2. Avainkoodia noudettaessa allekirjoitetaan sopimus tilassauna Katajan vuokrauksesta. Avainkoodin noutajan tulee olla varauksen yhteydessä nimetty henkilö, ja henkilön tulee pyydettyä todistaa henkilöllisyytensä ja täysi-ikäisyytensä. Vuokramaksun voi suorittaa Malm Areenan verkkokaupassa, laskulla tai avainkoodia noutaessa käteisellä tai pankki- tai luottokortilla. Laskulla

maksettaessa vuokran maksusta on esitettävä tosite (=kuitti) avainkoodin luovuttajalle. Avainkoodia ei luovuteta muille kuin varauksen yhteydessä nimetyille vastuuhenkilölle.

Vuokralainen vastaa sauna- ja kokoustilojen asiallisesta lukitsemisesta vuokra-ajan päätyttyä (kaikki ulko- ja väliovet). Tiloihin ei ole mahdollista palata (esimerkiksi tavaroiden noutoa varten) vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Hälytyslaitteet aktivoituvat automaattisesti vuokra-ajan päätyttyä. Tämän jälkeen liikkuminen tiloissa ja ovien avaaminen aiheuttaa hälytyksen vartiointiliikkeelle. Turhista hälytyksistä veloitamme 200 € varauksen tehneeltä nimetyltä henkilöltä.

Mahdollisia löytötavaroita voi tiedustella: info@malmareena.fi.

HUOM! Liikuntakeskus Malm Areenan toimiston aukioloajat löytyvät: <https://malmareena.fi/paivystykset/>

3. Peruutusehdot

Vuokralaisella on oikeus seuraavien peruutus- ja varausehtojen puitteissa peruuttaa kokous- ja saunatilán varaus kirjallisesti osoitteeseen: info@malmareena.fi. Vahvistetun varauksen perumisesta laskutamme:

- varauksen peruutus 21 vuorokautta ennen tapahtumaa on ilmainen
- 8 - 20 vuorokautta ennen tapahtumaa tehdystä peruutuksesta asiakas maksaa 50 % vuokrahinnasta
- 0 - 7 vuorokautta ennen tapahtumaa tehty peruutus maksaa vuokraajalle 100 % vuokrahinnasta.
- Varauksen siirtäminen toiselle päivälle on maksuton

Peruutukset ja varaustensiirtopyynnöt perusteluineen lähetetään sähköpostitse osoitteeseen: info@malmareena.fi.

Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden perua varaus yksipuolisesti ilman velvoitteita viimeistään kuusi (6) viikkoa ennen vuokrapäivää. Äkillisestä esteestä (vesivahinko, tulipalo, ilkkivalta, yms.) johtuen vuokranantaja voi perua vuokrauksen vielä vuokrapäivänä ilman korvausvelvoitteita vuokralaiselle.

4. Siivous

Vuokralaisen toimesta vuokrattujen tilojen tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (=irtoroskat roskiin, pullot ja tölkit niille osoitettuihin laatikoihin keittiötilaan, astiat keittiön tiskipöydälle, mahdolliset eritteet siivottava, kaatuneet juomat pyyhittävä). Vuokralaisen mahdollisesti tiloihin jättämät ylimääräiset, viileässä säilytettävät elintarvikkeet tulee laittaa

jääkaappiin. Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskuttaa vuokranantaja vuokralaista siivousliikkeen erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella.

Vuokraan sisältyy tilojen normaali yleissiivous siivousliikkeen toimesta (esim. saunan pesun, kylpyhuoneen pesun, pukuhuoneen lattian ja penkkien pesun, lattioiden pesun, pöytien ja tasojen pyyhkimisen, vessojen siivouksen, tiskien hoitamisen, pyyhkeiden pesun).

5. Mahdolliset vauriot

Jos tilassa tapahtuu vaurioita kalustolle tai laitteille, on tilan vuokraaja velvollinen korvaamaan ne tai niiden korjauksesta aiheutuvat kustannukset. Tästä syystä myös lattialle tai pöydälle kaatunut neste tulee kuivata. Kokoustilan yhteydessä sijaitsevassa siivouskomerossa on siivousvälineet. Siivousoven koodi löytyy avaintenluovutus sopimuksesta. Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle viivytyksettä viimeistään heti vuokrapäivää seuraavana arkipäivänä tiloissa mahdollisesti tapahtuneista vahingoista.

Vuokranantajalla ei ole vakuutuksia tiloissa tapahtuvia henkilövahinkoja varten. Vuokraaja vastaa itse henkilötapaturmista ja vakuutuksista.

Akuuteissa vahinkotapauksissa vuokraajan tulee ottaa välittömästi yhteyttä Ari Malmiin puh. 040 768 6622 tai Jorma Malmiin puh. 040 079 9298.

6. Toimintaohjeet

Sauna- ja peseytymistiloissa saa yhtäaikaaisesti oleskella korkeintaan 12 henkilöä. Kokoustilan maksimihenkilömäärä on 25 henkilöä.

Vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokratilassa omasta ja vieraidensa toiminnasta ja sen mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä ja henkilö- sekä esinevahingoista.

Saunatiloja ei saa ali-, edelleen- tai jälleenvuokrata, eikä saunatiloissa järjestettäviin tilaisuuksiin saa myydä pääsylippuja.

Sauna- ja kokoustilojen sekä liikuntatilojen väliset ovet on pidettävä lukittuna, etteivät liikuntatilojen käyttäjät pääse asiattomasti kokous- ja saunatiloihin.

Omien alkoholijuomien nauttiminen ja tarjoilu voimassa olevien lakien mukaisesti täysi-ikäisille henkilöille saunatiloissa on sallittua, mutta alkoholijuomien myynti ja välittäminen yms. vastikkeellinen tarjoaminen on kiellettyä.

Lasipullojen ja -astoiden vieminen sauna- ja peseytymistiloihin on kielletty mahdollisen lasirikkoontumisen aiheuttaman tapaturmariskin vuoksi.

Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappi, liesi, mikro, kahvinkeitin, astianpesukone, sekä erilaiset kulhot ja astiat. Omien ruokien ja juomien tuominen on sallittua.

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla (esim. vartiointiliikkeellä) on oikeus tarvittaessa keskeyttää tilaisuus, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle tai irtaimistolle, tai mikäli tiloissa on tai epäillään olevan päihtyneitä alaikäisiä henkilöitä. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrahyvitykseen, mikäli tilaisuus joudutaan keskeyttämään vuokralaisesta johtuvasta syystä.

Vuokralainen ei saa tuoda vuokratiloihin omia äänentoistolaitteita. Tilasta löytyy iso taulutelevisio sekä soitin.

Jos siirrätte huonekaluja, laitattehan ne takaisin paikoilleen.

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Liikuntakeskus Malm Areenan piha-alue on myös savutonta aluetta.

Kynttilöiden polttaminen kokous- ja saunatiloissa on kielletty.

Ulkona ei saa käyttäytyä naapureita häiritsevästi.

Varauloskäynnit sijaitsevat normaalien uloskäyntien yhteydessä. Tiloissa on esillä liikuntahallin pelastuskartta.

Suosittellemme, että varaaja/vastuuhenkilö lähtee tiloista viimeisenä ja varmistaa ovien lukitsemisen.

Hätätilanteessa – soita 112 ja ilmoita asiasta Ari Malmille puh. 040 768 6622 tai Jorma Malmille puh. 040 079 9298.